

## CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	112139,000
Data de Emissão	23/11/2022
Data de Vencimento	20/03/2031
Remuneração do Papel	13,50%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	112139
Qtde Integralizada	112139
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23d1557666
Código ISIN	n/a

## DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 114.818.927,03	R\$ 1.023,90
Amortização do mês (a)	R\$ 105.595,11	R\$ 0,941645
Juros do mês (b)	R\$ 908.338,98	R\$ 8,100012
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 1.013.934,09	R\$ 9,04
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 113.804.992,94	R\$ 1.014,86

## DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,0949%
Amortização Ordinária	0,0949%
Amortização Extraordinária	0,00%

## SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em	31/12/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44137-1)	R\$ 1.677.307,44
Aplicação Financeira	R\$ 31.250.915,84
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez <sup>1</sup>	R\$ 3.322.554,59
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Juros	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 124.371,06
Fundo de Obras	R\$ 27.803.990,19

## MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 37.287.657,53
(+) Receita de Lastro	R\$ 4.544.490,28
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) <sup>3</sup>	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralizações	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>1</sup>	R\$ 10.014.788,82
(-) Despesas	-R\$ 14.776,14
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	-R\$ 9.593.538,04
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 1.013.934,09
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 8.296.465,08
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 32.928.223,28

## ARRECADAÇÃO - CONTA VINCULADA

Porte Almagah	R\$ 2.620.811,03
Syrah	R\$ 485.697,55
<b>Total</b>	<b>R\$ 3.106.508,58</b>

## AGENDA DE EVENTOS

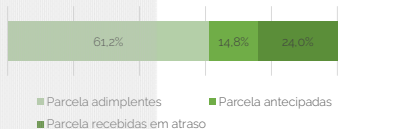
	Data	Total
Próximos pagamentos		
PMT	jan-24	-R\$ 1.050.855,25
Despesas Recorrentes	jan-24	-R\$ 19.715,20

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Previsto para o Mês <sup>4</sup>	R\$ 4.956.438,43	
Total recebido no mês	R\$ 3.106.508,58	62,7%
Parcela adimplentes	R\$ 1.900.720,31	61,2%
Parcela antecipadas	R\$ 459.296,60	14,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 746.491,68	24,0%

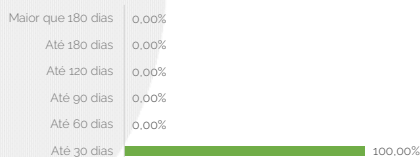


1147778,819  
3808659,607  
4956438,43

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	164	100,00%	R\$ 459.296,60
Até 60 dias	14	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	5	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	7	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	6	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	196	100,00%	R\$ 459.296,60

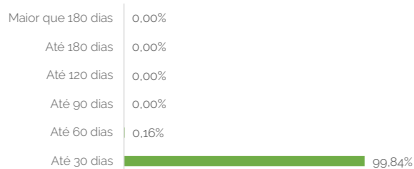
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	121	99,84%	R\$ 745.331,80
Até 60 dias	4	0,16%	R\$ 1159,88
Até 90 dias	3	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	1	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	3	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	1	0,00%	R\$ 0,00
Total	133	100,00%	R\$ 746.491,68

Parcelas recebidas em atraso | %

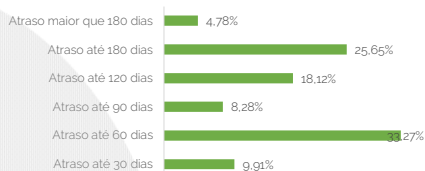


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	9	9,91%	R\$ 1.861.416,58
Atraso até 60 dias	15	33,27%	R\$ 6.251.134,76
Atraso até 90 dias	9	8,28%	R\$ 1.555.543,02
Atraso até 120 dias	9	18,12%	R\$ 3.403.484,03
Atraso até 180 dias	24	25,65%	R\$ 4.818.093,22
Atraso maior que 180 dias	16	4,78%	R\$ 897.571,30
Total	82	100,00%	R\$ 18.787.242,89

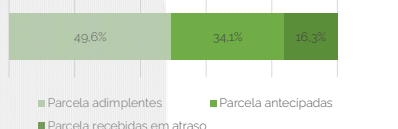
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

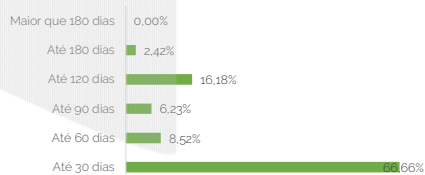
Total Recebido	R\$ 33.073.072,20	
Parcela adimplentes	R\$ 16.410.036,71	49,6%
Parcela antecipadas	R\$ 11.266.682,45	34,1%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 5.396.353,05	16,3%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	164	66,66%	R\$ 7.510.070,96
Até 60 dias	14	8,52%	R\$ 959.528,75
Até 90 dias	5	6,23%	R\$ 701.525,10
Até 120 dias	7	16,18%	R\$ 1.823.389,11
Até 180 dias	6	2,42%	R\$ 272.168,53
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	196	100,00%	R\$ 11.266.682,45

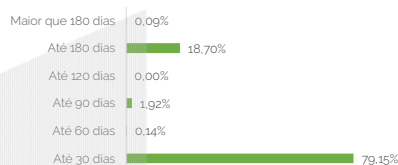
Parcelas antecipadas | % Histórico



## Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	121	79,15%	R\$ 4.271.210,63
Até 60 dias	4	0,14%	R\$ 7.760,91
Até 90 dias	3	1,92%	R\$ 103.644,29
Até 120 dias	1	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	3	18,70%	R\$ 1.009.107,24
Maior que 180 dias	1	0,09%	R\$ 4.629,97
Total	133	100,00%	R\$ 5.396.353,05

## Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



## STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

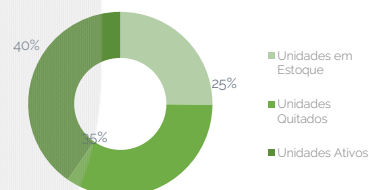
## Resumo - Mês

(+) Novas vendas	2
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

## Resumo - Acumulado

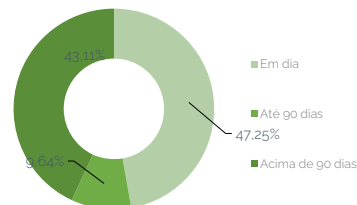
Total de unidades	258
Unidades em Estoque	65
Unidades Quitados	89
Unidades Ativos	104

## Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	61	47,25%	R\$ 17.600.670,25
Atraso até 30 dias	4	2,62%	R\$ 974.064,17
Atraso até 60 dias	5	4,47%	R\$ 1.663.403,43
Atraso até 90 dias	1	2,56%	R\$ 951.912,26
Atraso até 120 dias	1	0,45%	R\$ 166.300,03
Atraso até 180 dias	5	28,01%	R\$ 10.434.054,77
Atraso maior que 180 dias	4	14,65%	R\$ 5.458.398,33
Total	81	100,00%	R\$ 37.248.803,24

## Saldo Devedor | Contrato



## GARANTIAS

Razão de Garantia	jan-24
(a) Créditos Elegíveis	R\$ 20.113.754,22
(b) Saldo devedor CRI	R\$ 114.453.174,34
Razão de garantia atual % (a/b)	17,57%
Situação da Razão	Desenquadrado

Razão de Garantia	jan-24
(a) Valor dos Imóveis Alienados	R\$ 42.274.239,55
(b) Créditos Elegíveis	R\$ 20.113.754,22
(c) (a+b)	R\$ 62.387.993,77
(d) Saldo devedor CRI	R\$ 114.453.174,34
Razão de garantia atual % (c/d)	54,51%
Situação da Razão	Desenquadrado



Relatório Mensal da 1ª Série da 45ª Emissão - CRI PORTE

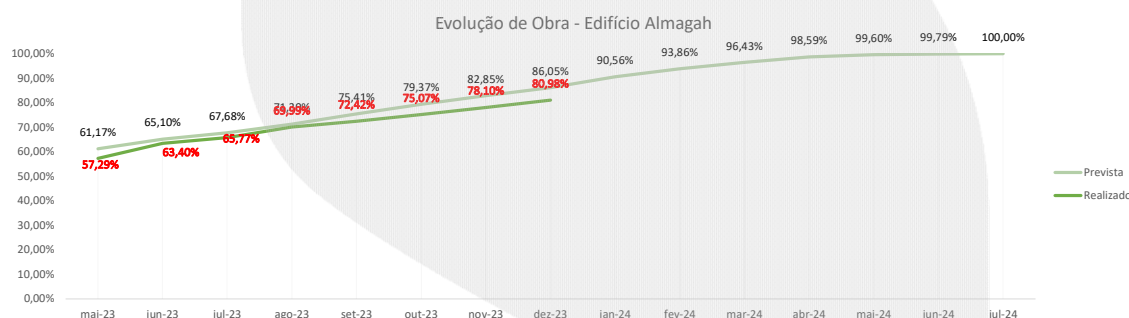
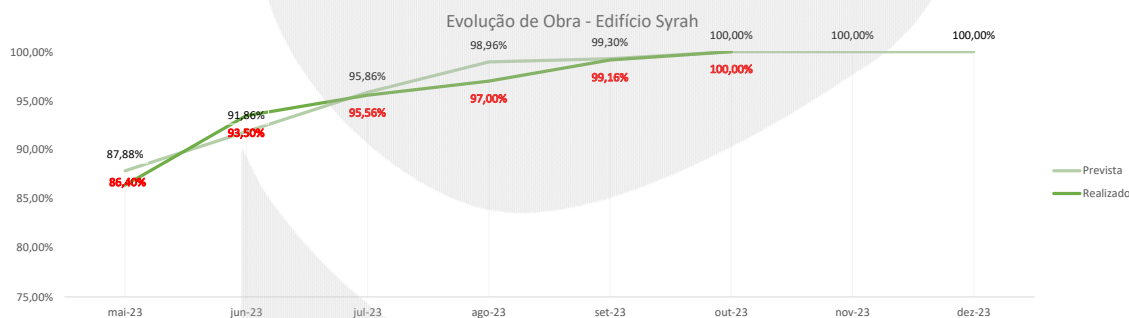
OBS: Notas Explicativas na Página 5

janeiro de 2024

**Fundos**

Fundo de Despesas	jan-24
(a) Saldo	R\$ 124.371,06
(b) Valor Mínimo do Fundo - 6 meses de Despesas Recorrentes	R\$ 118.291,19
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Liquidez	jan-24
(a) Saldo	R\$ 3.322.554,59
(b) Valor Mínimo do Fundo - 3 PMT's	R\$ 3.048.927,74
Situação do Fundo	Enquadrado



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:



As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.